



SAPC 123/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parări

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, nr. _____/2025
- Raportul de specialitate nr. 725/03/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parări;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38258/19.08.2024, completată prin nr. 45879/01.10.2024, nr. 6303/05.02.2025 și nr. 6922/06.02.2025, formulată de CHE COSMEDICA SRL, prin reprezentant Chertif Mihai Cristian, prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parări;
- Certificatul de Urbanism nr. 1480/27.09.2024, favorabil, pentru concesionarea, de către CHE COSMEDICA SRL, a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin nr. cadastral 135620, înscris în CF nr. 135620 Baia Mare;
- HCL nr. 322/27.06.2024 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 102167 Baia Mare, din nr. topo 2708/1399, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc;
- CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620.

Având în vedere:

- prevederile art. 13, art 16 și art. 17 din Legea 50/1991, actualizată și republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 139, art 362, alin (1), art.363 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cad. 135620, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC CHE COSMEDICA SRL, Str. G. Coșbuc nr. 52, Baia Mare, Maramureș;
 - Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol;

Initiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare



Avizat de legalitate,

Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 123/2025

Nr. 725 / 03 2025

RAPORT

Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parări

Prin HCL nr. 322/27.06.2024 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38258/19.08.2024, completată cu nr. 45879/01.10.2024, nr. 6303/05.02.2025 și nr. 6922/06.02.2025, CHE COSMEDICA SRL prin reprezentant Chertif Mihai Cristian, solicită concesionarea terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc.

Terenul solicitat în vederea concesionării este situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc, proprietatea Municipiului Baia Mare, domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este un teren viran, acoperit cu vegetație specifică de zonă verde.

Planul de afaceri și fundamentarea propunerii de concesionare prezentat de CHE COSMEDICA SRL, tratează atât terenul în suprafață de 100 mp, care face obiectul cererii nr. 38258/19.08.2024, completată cu nr. 45879/01.10.2024, nr. 6303/05.02.2025 și nr. 6922/06.02.2025, cât și terenul alăturat, în suprafață de 257 mp, identificat prin nr. cadastral 126849, înscris în CF nr. 126849 Baia Mare, proprietar Municipiul Baia Mare.

Conform Planului de afaceri prezentat de CHE COSMEDICA, solicitarea de concesionare a terenului are ca scop menținerea domeniului de activitate al societății, cât și dezvoltarea clinicii, prin amenajarea unei parări pentru pacienți/personal.

Clinica are un număr de 22 de paturi și deține autorizație sanitară de funcționare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1480/27.09.2024, favorabil pentru concesionarea terenului.

Zona studiată face parte din Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, inițiat de Municipiul Baia Mare.

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență” nr. 997/2022, a fost aprobat prin HCL nr. 339/2022, inițiat de către Municipiul Baia Mare, proiect nr. 39508/2020 elaborat de Asocieria Agorapolis și Raumplan design.

Destinația zonei stabilită prin PUZ –ul nr. 997/2022 este subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de D+P+10, cu condiții speciale de configurare pe malul râului Săsar.

Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu





SAPC 123/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre Privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în vederea amenajării unei parcuri

Prin HCL nr. 322/27.06.2024 a fost aprobată însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 100 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38258/19.08.2024, completată cu nr. 45879/01.10.2024, nr. 6303/05.02.2025 și nr. 6922/06.02.2025, CHE COSMEDICA SRL prin reprezentant Chertif Mihai Cristian, solicită concesiunea terenului în suprafață de 100 mp, identificat prin CF nr. 135620 Baia Mare, nr. cadastral 135620, situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc.

Terenul solicitat în vederea concesiunii este situat în municipiul Baia Mare, Str. George Coșbuc, proprietatea Municipiului Baia Mare, domeniul privat, categoria de folosință curți-construcții.

Terenul este un teren viran, acoperit cu vegetație specifică – zonă verde.

Planul de afaceri și fundamentarea propunerii de concesiune prezentat de CHE COSMEDICA SRL, tratează atât terenul în suprafață de 100 mp, care face obiectul cererii nr. 38258/19.08.2024, completată cu nr. 45879/01.10.2024, nr. 6303/05.02.2025 și nr. 6922/06.02.2025, cât și terenul alăturat, în suprafață de 257 mp, identificat prin nr. cadastral 126849, înscris în CF nr. 126849 Baia Mare, proprietar Municipiul Baia Mare.

Conform Planului de afaceri prezentat de CHE COSMEDICA, solicitarea de concesiune a terenului are ca scop menținerea domeniului de activitate al societății, cât și dezvoltarea clinicii, prin amenajarea unei parcuri pentru pacienți/personal.

Clinica are un număr de 22 de paturi și deține autorizație sanitară de funcționare.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1480/27.09.2024, favorabil pentru concesiunea terenului.

Zona studiată face parte din Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, inițiat de Municipiul Baia Mare.

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență” nr. 997/2022, a fost aprobat prin HCL nr. 339/2022, inițiat de către Municipiul Baia Mare, proiect nr. 39508/2020 elaborat de Asocieria Agorapolis și Raumplan design.

Destinația zonei stabilită prin PUZ –ul nr. 997/2022 este subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de D+P+10, cu condiții speciale de configurare pe malul râului Săsar. Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Primar

Ioan Doru Dăncuș